

## Gayrimenkul Değerleme Uzmanları Mesleki Sorumluluk Sigortası Poliçesi

### Sigortalı Bilgileri

Police Tarihi	: 26/12/2014
Sigortalı	: ARVES GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Sigortalı Vergi Kimlik No	: 0850393974
Sigortalı Adres	: Mansuroğlu Mah. 288/3 Sok. Selvili-2 Apt. No: 1 A Blok Kat: 3 D: 12 Bayraklı / İZMİR
Sigorta Vadesi	: 12 AY ( mutabık kalınan günden itibaren )

### Teminat İçeriği

Teminat Türü	: Mesleki Sorumluluk
Sigortalı Aktivite	: Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı

### MESLEKİ SORUMLULUK

Teminat Kapsamı	: Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları poliçe üzerinde yer alan ekli özel şartlar ve istisnalar
Hasar Oluş Esası	: Claims Made
Geriye Dönük İşlerlik Tarihi(Retro Date)	: 31/12/2011
Ciro Bilgisi	: 1,800,000 TL
Tahmini Rapor Sayısı	: 9,000

### TEMİNAT:

Bu sigorta ile sigortacı; sigortalının 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı resmi gazetede yayınlanan bankalara değerlendirme hizmeti verecek kuruluşların yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri hakkında yönetmelik çerçevesinde hazırlamakta olduğu değerlendirme raporlarında gerçeğe aykırı bir değer takdirini yapılması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemesinden ötürü doğacak zararlar nedeniyle üçüncü şahıslar tarafından kendisine karşı ileri sürülecek tazminat taleplerinin sonuçlarına karşı, sigortayı poliçede belirtilen teminat limitine kadar aşağıda yazılı özel şartlar ile ekli Mesleki Sorumluluk Sigorta Türk Genel Şartları'nın a.1. Maddesi (b) fıkrası hükümlerine göre sigorta eder.

### Teminat Şartları ;

1. Bir tazminat talebinin bu sigorta kapsamında sigortacı tarafından karşılanabilmesi için, poliçede belirtilen sigorta süresi içinde veya geriye dönüş tarihinden önce olmamak kaydı ile poliçe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve sigortalının sorumluluğunu gerektiren bir olay dolayısıyla poliçe süresi içinde meydana gelmiş olan bir zararla ilgili bulunması ve tazminat talebinin sigorta süresi içinde veya sigorta süresinin sona ermesini izleyen 12 ay zarfında (uzatılmış bildirim süresi) sigorta şirketine iadeli taahhütlü mektupla yazılı olarak bildirilmiş bulunması zorunludur. Bu koşulların tamamı hep birlikte gerçekleşmediği sürece, sigortalının sorumluluk sigortası kapsamında hiçbir ödeme yükümlülüğü doğmaz.
2. Geriye dönüş tarihi, yeni düzenlenen poliçelerde poliçe başlangıç tarihinden 12 ay öncesi, ara vermeden yenilenen poliçelerde ise, AKSİGORTA A.Ş.'den yenilenen tüm poliçelerin mesleki sorumluluk sigortası genel şartlarının a.1. Maddesi (b) fıkrası hükümlerine göre düzenlenmiş olması kaydıyla, ilk düzenlenen poliçenin başlangıç tarihinden 12 ay öncesidir,
3. Bu sigorta, sigortalı aleyhine ileri sürülmüş olan haklı tazminat taleplerinin karşılanmasını veya haksız yahut aşırı tazminat taleplerine karşı sigortalının yapacağı savunmaya yardımcı olunması durumlarını teminat altına alır. Herhangi bir tazminat talebine karşı sigortalı adına savunma yapılması sebebiyle maruz kalınan masraf ve harcamalar avukatlık asgari ücret tarifesinde belirtilen ücreti geçmemek

- kaydıyla teminat limitinin %10'u ile sınırlıdır. Sigortalı aleyhine tazminat talebinin mahkemece kabul edilmesi durumunda talep sahibinin avukatlık masrafları bu limitin içinde değerlendirilir.
4. Poliçe, üzerinde yazılı olan vade bitim tarihinde sona erer. Yeni dönem için sigorta teminatının sağlanması ancak tarafların bu hususta yazılı olarak açıkça anlaşmaları ile mümkün olacaktır.
  5. Coğrafi saha / yetkili mahkeme: Türk mahkemeleri
  6. Sigortalının gözetimi altında faaliyet gösteren üçüncü şahıslar tarafından yürütülen veya planlanan işlerdeki kusurlar sebebiyle sigortalıya düşecek yasal sorumluluklar teminata dahildir. Söz konusu üçüncü şahısların kendi sorumluluklarına ilişkin olarak sigortalının bu şahıslara rücu hakkı saklıdır.
  7. Bankalara verilecek hizmetler teminata dahildir.
  8. İşbu poliçe sigortalının, SPK veya BDDK tarafından oluşturulan lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketleri listesinde yer alması kaydıyla düzenlenmiş olup aksi halde sigortalının yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.
  9. Bu poliçeyle sağlanan teminat sigortalı tarafından sunulan değerlendirme hizmetindeki hata/kusur/eksiklik nedeniyle üçüncü kişilerin uğrayacağı parasal zararlarla sınırlıdır. Gerçeğe aykırı bir değer takdir yapılmış olması halinde sigorta, takdir edilen değer ile ilgili gayrimenkulün gerçek değeri arasındaki farkı peşinen karşılamayı taahhüt etmemekte; bu hata dolayısıyla üçüncü kişilerde oluşan gerçek parasal kayıp/zararı poliçe limitine kadar karşılamaktadır. Değerleme hizmetinin bir banka tarafından verilen krediye güvence teşkil etmek üzere verilmiş olması durumunda talebin iletiliği tarihe kadar tahsil edilmiş tutarlar zarar sayılmayacağından bu tutarlar Sigortalı tarafından ödenecek tazminat tutarından düşülecektir.

## Teminat Limiti

İş bu poliçe limitleri maddi- bedeni ayrımsız olarak verilmiştir ve aşağıdaki gibidir;

Mesleki Sorumluluk Teminat Limiti;

Olay başı limit.....: 500,000 TL

Poliçe Süresince ve Toplamda ödenecek maksimum tazminat tutarı...: 5,000,000 TL

## Teminat Şartları

Geçerli Hukuk	: T.C. Mahkemeleri
Coğrafi Kapsam	: Türkiye Dâhili
Muafiyet	: Her bir hasarda 30,000 TL tenzili muafiyet uygulanacaktır.

## İstisnalar

### MESLEKİ SORUMLULUK

- Doğrudan ya da dolaylı olarak politik risklerin gerçekleşmesi nedeniyle oluşan hasar/kayıplar (Politik Risk İstisna Klozu ),
- Her Türü Elektronik Data kaybı ve program hatalarından kaynaklı kayıplar,
- Sözleşmesel Sorumluluk; Bir sözleşme veya anlaşma olmasa dahi mali yükümlülüğün sigortalıya ait olacağı haller istisna olmak üzere; bir sözleşme veya herhangi bir anlaşma tahtında sigortalının üstlendiği mali yükümlülükler teminat haricidir.
- Tanzim tarihinden önceki hasarlar,
- Netice Zararları
- Dolaylı hasarlar; Teminat altına alınmış riskten dolayı oluşacak bir hasara bağlı olarak ortaya çıkacak dolaylı kayıplar teminat haricidir. Örnek: Kira Kaybı, her türlü kâr ve kazançlar, komisyonlar vb.
- Cezai Tazminatlar; Para cezaları, cezalar, ceza veya örnek mahiyetindeki tazminatlar teminat haricidir.
- Sigortalı ya da sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının yöneticisi oldukları bir şirket veya sigortalı tarafından yönetilen ya da ağırlıklı olarak kontrol edilen (bağlı şirket vb.) bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla finansal olarak ilişkisi bulunan bir şirket (ana şirket, ortak ofis vb.) veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri;
- Bedeni zararlar ve mal/eşya zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zararı,
- Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçınma nedeniyle meydana gelebilecek kar kaybı, pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (sonuç zararlarına) ilişkin tazminat talepleri;
- Sigortalıya taşınır veya taşınmaz bir malın maliki, kiralayana, işleticisi, bakım yükümlüsü, kullanıcısı, tamir edeni, kiracısı veya işgal edeni sıfatıyla yönetilen tazminat talepleri;
- Sigortalının istihdam ettiği kişilere karşı işveren sıfatıyla iş hukuku uyarınca sorumlu tutulabileceği her türlü zarar veya kayıpla ilgili tazminat talepleri;

- Sigortalının mesleki faaliyetiyle ilgili başka herhangi bir poliçeyle sigorta teminatı altına alınabilecek zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Sigortalının maliyet düşürme veya zamandan kazanma amacıyla standart dışı bir çalışma yöntemi ya da özel malzeme kullanmak suretiyle göze almış olduğu ek risklerin sonucu olan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Genel kabul gören bilim ve teknoloji kuralları çerçevesinde yeterince test edilmemiş planlama veya hesaplama yöntemlerinin uygulanması, kullanımı, seçilmesi sonucunda oluşan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Poliçede belirtilen mesleki faaliyete ilişkin yasal düzenlemelere uyulmaması dolayısıyla oluşan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Kıyı ötesi veya su altındaki proje/işlere yönelik mesleki hizmetlerden doğan tazminat talepleri;
- Poliçede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından kaynaklanan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Verilen özel taahhüt ve garantilerden doğan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Bilgisayar yazılım ve donanımı, gömülü elektronik yonga, entegre devre ya da bilgisayar ekipmanı içinde bulunmayan benzer aygıt veya bu aygıtlara bağımlı sistemlerle doğrudan veya dolaylı olarak bağlantısı bulunan, bunlardan kaynaklanan veya bunları içeren her türlü kayıp, zarar veya masraflar;
- Aşağıdaki olaylar sonucunda veya onlarla ilgili olarak doğrudan ya da dolaylı olarak oluşan kayıp veya zararlara ilişkin tazminat talepleri:
- Savaş, istila, yabancı düşman hareketleri, ya da savaş benzeri operasyonlar (savaş ilan edilmiş olsun olmasın) ve/veya iç savaş, askeri isyan, halk ayaklanması boyutlarına ulaşan iç kargaşa, askeri ayaklanma, isyan, devrim, askeri güç ya da zor kullanımı, bir kişi ya da bir örgüt adına ya da onunla bağlantılı olarak hareket eden kişilerin yaptıkları terör eylemleri. Burada terör eylemleri siyasal amaçlar doğrultusunda şiddet kullanımı anlamına gelmekte olup topluma veya toplumun bir bölümüne korku salmak niyetiyle yapılan şiddet eylemlerini de içermektedir.
- Sigortalının bu istisna hükmü çerçevesinde kapsam dışı tuttuğu kayıp veya hasarlarla ilgili her türlü dava veya takibatta söz konusu kayıp ya da zararın teminat kapsamında olduğunu ispatlama yükümlülüğü sigortalıya ait olacaktır.
- Poliçede belirtilen geriye dönüş tarihi ile sigorta sözleşmesinin yapıldığı tarih arasındaki sürede gerçekleşen ve sigortalının kendisine karşı bir tazminat talebi ile sonuçlanacağını bildiği yahut hesaba katmak zorunda olduğu veya öğrenmekten bilinçli olarak kaçındığı bir olaydan kaynaklanan, veya aynı süre içinde sigortalıya karşı ileri sürülmüş tazminat talepleri
- İftira ya da karalama sonucu meydana gelebilecek zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Doğal afetler sonucunda meydana gelebilecek zararlara ilişkin sorumluluklar;
- Sigortalıya; müdürlerinin veya çalışanlarının yönetsel ya da finansal açıdan menfaatleri olan firma veya ortaklıkları tarafından yönetilebilecek hasar talepleri (söz konusu taleplerin üçüncü kişilerin gördüğü hasarlardan doğmaması şartıyla);
- Sigortalının, bir tüzel kişinin yönetim kurulu veya denetleme kurulu başkanı veya üyesi sıfatıyla ya da kayyumu veya tasfiye memuru gibi bir resmi görevli sıfatıyla gerçekleştirdiği faaliyetlerden doğan sorumluluklar;
- Başka ülkelerin yasal düzenlemelerine ilişkin her türlü hizmet sonucu doğan zararlara ilişkin tazminat talepleri;
- Sigortalının veya çalışanlarının kasten sebep oldukları ve / veya suç teşkil eden hareketleri sonucunda doğan tazminat talepleri;
- Ticari ve / veya endüstriyel sırların saklanmaması ve /veya kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar;
- Tanzim tarihinden önceki hasarlar,
- Arsa bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar istisnası
- Rücudan feragat anlaşmaları istisnası

## Prim

Net prim : 15,840.00 TL

Vergi (BSMV) : 792.00 TL

Brüt Prim : 16,632.00 TL

## Notlar

- a) İş bu teklifin poliçeleşmesi halinde; Sigortalı ciro bilgilerinin iletilmesi şarttır.
- b) Mükerrer Sigorta Notu  
Bu sigorta ile teminat altına alınan bir sorumluluk, aynı zamanda başka bir sigorta ile de temin edilmiş olduğu takdirde;  
1)Diğer sigorta veya sigortalar daha önceki bir tarihte yaptırılmış bulunduğu takdirde, sorumluluk önce o diğer sigorta veya sigortalardan karşılanır; eğer o diğer sigorta veya sigortalar yetersiz kalırlarsa, yetersizlik oranında ise bu poliçe(belirtilen kapsamı dahilinde) devreye girer,  
2)Diğer sigorta veya sigortalar daha sonra yaptırılmış oldukları takdirde, işbu sigorta diğer sigortalarla beraber müşterek sigorta teşkil eder.
- c) Zarar gören 3. Kişinin sigortacıyı T.T.K.1478-(1) maddesi uyarınca dava etmesi veya onun aleyhinde icra takibi başlatması durumunda sigortacıya yönelik dava ve ye takibe uygulanacak zaman aşımı, zarar görenin sigortalıya karşı ileri sürebileceği tazminat talebine uygulanacak zaman aşımı süresine eşittir. Ancak bu süre hiçbir şekilde T.T.K. 1982 no'lu maddede belirtilen sigorta konusu olaydan itibaren hesaplanacak 10 senelik süreden fazla olamaz.

AKSigorta A.Ş.